

## 別紙 1

### 御杖村ケアハウス指定管理者選定基準

|        |                         |
|--------|-------------------------|
| 業務名    | 御杖村ケアハウス指定管理            |
| 指定予定期間 | 令和9年4月1日～令和12年3月31日（3年） |
| 選定方法   | 公募型プロポーザル               |
| 主管     | 御杖村 保健福祉課               |
| 選定委員会名 | 御杖村ケアハウス指定管理者選定委員会      |

#### 【選定において基準とする事項】

|   | 項 目                       | 内 容                                                                                                                                                        |
|---|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 指定管理料・施設利用料<br>予定（上限）価格   | 参考<br>（現協定内容）<br>○指定管理料（0万円／年）：上限なし<br>○施設利用料（540万円／年）：上限 540万円／年                                                                                          |
| 2 | 指定管理料提案価格・評価の<br>配点比率及び点数 | 配点割合 提案価格点数：評価点数 ＝ 20：80<br><br>配点 価格点数 20点<br>評価点数 80点<br>（内訳 一次評価（書面審査）50点、二次評価（プ<br>レゼンテーション）30点）                                                       |
| 3 | 評価点数の最低基準                 | 50点                                                                                                                                                        |
| 4 | 採点方法                      | 提案採点価格点数の計算式<br><br>提案採点価格点数は、提出された提案金額のうち最低価格を満<br>点に、予定価格を最低点数として、下記の計算式により算出す<br>る。<br>提案採点価格点数＝（1－（（提案採点価格－最低提案採点価<br>格）÷2,000万円））×配分点数<br>（小数点第3位切捨て） |

|   |      |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |      | <p>※提案採点価格は、</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・指定管理料の場合は、提案価格＋５４０万円</li> <li>・施設利用料の場合は、５４０万円－提案価格とする。</li> </ul> <p>※提案採点価格点数が０以下の場合は、０とする。</p>                                                                                                          |
| 5 | 判定基準 | <p>一次評価（書面審査）の採点</p> <p>点数は、御杖村ケアハウス指定管理者提案書評価チェックシート（書類審査）により採点する。</p> <p>採点は、提案書内容を照合した上で、業者から提出された回答によって行う。</p> <p>必須項目については、基本的に全ての条件を満たしていなければならない。</p> <p>仕様確認については、各項目の得点を加算して合計点を求めた上で、下記の計算式により一次評価点数を求める。</p> <p>一次評価点数 ＝ （評価点数 × 係数）<br/>（小数点第３位切捨て）</p> |

|            |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |    |    |  |    |    |  |     |    |  |      |    |
|------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----|----|--|----|----|--|-----|----|--|------|----|
|            |      | <p>二次評価（プレゼンテーション）の採点</p> <p>二次評価は、評価項目チェックシートにより採点する。</p> <table><tr><td>提案内容に対する評価</td><td>満足</td><td>5点</td></tr><tr><td></td><td>普通</td><td>3点</td></tr><tr><td></td><td>不満足</td><td>1点</td></tr><tr><td></td><td>提案なし</td><td>0点</td></tr></table> <p>二次評価は、提案書の内容及び業者によるプレゼンテーションにより選定委員が判断して評価チェックシートに記入する。</p> <p>採点は、業者ごとに各委員のチェックシートの点数を集計して下記の計算式により求める。</p> <p>二次評価点数 = ((チェックシートの合計点数) / 2.5) ÷ (審査委員数)</p> <p>小数点第3位切捨て</p> | 提案内容に対する評価 | 満足 | 5点 |  | 普通 | 3点 |  | 不満足 | 1点 |  | 提案なし | 0点 |
| 提案内容に対する評価 | 満足   | 5点                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |    |    |  |    |    |  |     |    |  |      |    |
|            | 普通   | 3点                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |    |    |  |    |    |  |     |    |  |      |    |
|            | 不満足  | 1点                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |    |    |  |    |    |  |     |    |  |      |    |
|            | 提案なし | 0点                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |    |    |  |    |    |  |     |    |  |      |    |
|            |      | <p>適合判定（価格・仕様確認）</p> <p>条件</p> <p>提案価格が上限値以内であること。</p> <p>必須チェック項目のすべてが「有」であること</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |    |    |  |    |    |  |     |    |  |      |    |
|            |      | <p>順位判定</p> <p>価格・評価とも最低合格ラインの中にあるもので総得点が最高点のものから1位とする。総得点が高くても合格ラインに満たないものは、無効</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |    |    |  |    |    |  |     |    |  |      |    |

【審査方法と優先交渉権者の選定基準に関する事項】

|   | 項 目        | 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 1 次審査      | <p>提出締め切り後、直ちに、申請資格要件に基づき、適合審査を実施する。</p> <p>審査の手順は、まず、必須事項と提案内容が適合しているかどうかの検査を行い、合非の暫定的な判定を行う。</p> <p>引き続き選定審査委員会の委員の実務担当者及びアドバイザー（財務関係・介護関係）によって、採点方法、判定基準に基づき詳細な適合審査と価格、仕様確認書等による採点作業を行い、適合判定結果及び価格・適合評価採点表を作成し、選定委員長に報告を行う。</p> <p>選定委員長は、適合判定結果が暫定結果と異なる場合または、この時点で採点結果に著しく差が生じた場合については、選定委員会を招集し、適合判定結果の承認あるいは、今後の2次審査の必要性の有無を含めて、今後の審査方法、優先交渉権者の選定等について協議を行う。結果として優先交渉権者を選定してしまう場合もあり得る。</p> <p>審査結果は、決裁後、業者に通知する。</p> <p>なお、この時点で、適合業者が1社も無い場合は、選定作業を無効とし、再度、募集要項、仕様書等の検討を行った上、最初から公募のやり直し等の実施を検討する。</p> |
| 2 | 2 次審査の判定基準 | <p>2次審査は、プレゼンテーション及びヒアリングを行うことにより評価を行うと共に、事業者等の事業運営能力等を評価することを目的として行う。</p> <p>審査は、審査内容の公平性を確保するため、原則として1日で実施し、開始から、優先交渉権者の決定までの期間は、数日以内とする。</p> <p>提案依頼を行った事業者のうち申し出のあった事業者に対して時間割を行い、1業者当たり1時間までの時間設定でプレゼンテーション（提案）及び質疑応答による総合評価を実施する。</p> <p>プレゼンテーションには選定委員の過半数以上が出席することとし、委員長の判断により事前に参加する委員を決めておくこととする。</p> <p>審査委員は、あらかじめ作成されたチェックシートにより</p>                                                                                                                                                              |

|   |           |                                                                                                                                                                                                                             |
|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |           | 採点を行う。なお、事業者が2次審査を辞退する（した）場合は、書面にて届け出をさせることとし、失格として処理を行う。                                                                                                                                                                   |
| 3 | 優先交渉権者の選定 | <p>2次審査の終了後は、直ちに採点結果を集計し、1次審査結果に加えて採点を行い、選定委員会を開催する。選定委員会では、採点結果を踏まえて順位決定を行い、1位の事業者を優先交渉権者として選定し、次点はなしとする。</p> <p>なお、この時点において、選定委員会は、優先交渉権者の選定を拒否することはできないこととする。</p> <p>担当者は、審査結果を報告書にまとめ、決裁を得た上で、審査結果の通知を行い、条件等の交渉を行う。</p> |