

村営住宅 入居者募集のご案内

令和 6年10月
御 杖 村

1. 募集住宅の概要について

所在地 団地名	住宅の構造等	建年	戸数	住宅の 間取り等	家賃(月額)	敷金
御杖村大字神末 4074番地の9 敷津団地12号棟	木造瓦葺き 二階建て 床面積96㎡	H9	1	3LDK 洋室(2室) 和室(2室)	40,000円	家賃の 3ヶ月分

2. 申し込む前に必ずお読み下さい。

- (1) 入居申込書の記載内容を確認するため現住所・勤務先を訪問し、調査する場合があります。
- (2) 入居申込書及び添付書類の事項が事実と相違するときは、入居許可はできません。
- (3) 入居後1ヶ月以内に御杖村に住所の移転手続き(転入)を行って下さい。
- (4) 村営住宅では、犬・猫等の動物は飼えません。
- (5) 屋上等に無線のアンテナの設置はできません。
- (6) 模様替え・増改築等、住宅に影響を及ぼす工事をする場合は、事前に村へ届け出を行い承認を得なければなりません。
- (7) 家賃とは別に共益費が必要です。
- (8) 車庫に入らない自動車については、指定された場所に駐車して下さい。
- (9) 浄化槽は、村が清掃業者と契約し、定期的に点検に入らせていただきます。(プロアアの電気代については、入居者の負担になります。)
- (10) 入居条件として、常会(自治会)加入を義務付けます。
- (11) ケーブルTVに必ず加入して頂きます。
- (12) その他、入居開始にあたり、諸条件を付することがあります。

3. 申込受付期間及び場所について

- (1) 受付期間：令和6年10月4日(金)からの受付になります。
午前9時～午後5時 (ただし、土日祝日は除きます。)
- (2) 受付場所：御杖村役場 むらづくり振興課

【随時募集】

上記公募の結果、応募割れとなった場合は随時募集し、先着順に審査を行い入居者が決定次第締め切りとなります。

4. 申込(入居者)資格について

次の①から⑤の全ての条件を満たしている方

①現在、住宅に困っている方	・持ち家がある方は原則、申込むことができません。
②収入基準以内の方 ※入居者全員の収入が対象	・収入基準（基準月収額）が15万8千円以上48万円以下の方
③同居する親族があること ※不自然な世帯分離は不可	・但し、同居者が次の条件を満たす方は申込みできます。 □婚姻予定者（入居日より3ヶ月以内に入籍できる場合） □事実上の婚姻（内縁）関係にある方
④連帯保証人がいる方	・連帯保証人は村営住宅入居者以外の方で「独立の生計を営み、かつ入居者と同等以上の収入のある方」であることが必要です。
⑤その他	・申込者（同居者）が暴力団員でないこと。 ・市町村税等の滞納が無いこと。

5. 申込方法について

- (1) 別紙「特公賃住宅等入居申請書」に所要事項を記入し、必要な書類を添えて原則として本人が申込みに来て下さい。
- (2) 申込書類及び提出書類は、一切返却しません。

6. 申込に必要な書類について

申込みに際しては、次の書類が必要です。

① 特公賃住宅等入居申請書	別紙様式による
② 住民票謄本	家族全員、続柄・マイナンバー記載のもの
③ 所得(収入)等に関する証明書	入居者全員（義務教育を終了した人）について、次の書類のいずれかが必要です。 □課税(非課税)証明書（令和5年中の所得がわかるもの） □生活保護受給証明書
④ 未納がない証明書	□納税証明書（入居者全員）
⑤ 申込者本人の印鑑証明書	「村営住宅入居申込書」に押印したもの
⑥ 現住所付近の見取図	別紙様式による
⑦ 連帯保証人の各種証明書等	連帯保証人となる方の次の証明書等が必要です。 □住民票抄本（マイナンバー入り） □所得証明書 □印鑑証明書（村営住宅入居申込書に押印したもの）

7. 入居者の選考方法について

- (1) 御杖村特定公共賃貸住宅等設置及び管理条例の定めるところにより、書類審査または公開抽選の方法によって入居者の選考を行った上で、入居決定予定者には入居手続きの通知をします。
- (2) 上記決定予定者のほかに、必要と認める数の入居補欠者を定めます。
入居補欠予定者については、入居決定予定者が入居を辞退した時に補欠番号の順位に従い、入居手続きの通知をします。

8. 入居手続きについて

- (1) 入居手続きは、入居決定のあった日から10日以内に行ってください。
- (2) 上記手続きの際、敷金の納付（家賃の3ヶ月分）が必要です。
- (3) 入居可能日は、追って通知します。
- (4) 家賃は自動支払（口座振替）となります。

10. お問い合わせ先

〒633-1302 奈良県宇陀郡御杖村大字菅野 368 番地 御杖村役場 むらづくり振興課 TEL 0745-95-2001（内線131） FAX 0745-95-6800
--