

# 御杖村役場庁舎トイレ増設工事 工事監理業務委託仕様書

## I 業務概要

### 1. 業務名称

御杖村役場庁舎トイレ増設工事監理業務

### 2. 工事場所

奈良県宇陀郡御杖村大字菅野 3 6 8 番地

### 3. 対象建物

御杖村役場庁舎

建物の類型 令和 6 年国土交通省告示第 8 号 別添二 第 4 号 第 2 類とする。  
重点監理とする。

### 4. 工事内容

- ・ 2 階、3 階の機械室・湯沸室 → 女子トイレ・湯沸室への改修工事  
改修面積 21.48 m<sup>2</sup>
- ・ 上記工事に伴う 1 階便所、2 階男子便所、3 階男子便所の一部改修工事
- ・ その他仮設工事（工事中施設利用中の為、安全・騒音には配慮すること。）

### 5. 業務期間

契約締結日翌日より 令和 7 年 1 2 月 2 6 日まで

## II 業務仕様

### 1. 現場監理の勤務条件

工事の工程調整等を行う定例会議に出席すること。

管理技術者等の資格要件

業務の実施にあたっては、次の資格要件を有する管理技術者等を適切に配置した体制とする。なお「管理技術者」とは、管理技術者、担当技術者を総称していう。



(1)管理技術者

管理技術者には、次の要件を満たす者を1名配置する。

- ア 設計図書の設計内容を的確に把握する能力、工事監理等についての高度な技術能力及び経験を有する者
- イ 建築設備士の資格を有する者
- ウ 3か月以上直接雇用されている者
- エ 過去10年度間で国、地方公共団体の発注した建築物の下記のいずれかを元請として履行した実績がある者
  - ・新築工事又は改修工事の実施設計
  - ・新築工事又は改修工事の工事監理
- オ 管理技術者は電気設備担当技術者及び機械設備担当技術者を兼務することができる

(2)担当技術者

ア 建築担当技術者

- (ア) 1名以上とし、二級建築士もしくは実務経験14年以上の有すること
- (イ) 設計図書の設計内容を的確に判断する能力とともに、工事監理等についての技術能力及び経験を有する者とする
- (ウ) 3か月以上直接雇用されているもの
- (エ) 過去10年度間で国、地方公共団体の発注した建築物の改修工事についての監理業務を元請として履行した実績がある者

イ 電気設備担当技術者

- (ア) 1名以上とし、監理業務の適正な履行に支障のないよう必要な人員を配置すること
- (イ) 設計図書の設計内容を的確に判断する能力とともに、工事監理等についての技術能力及び経験を有するものとする
- (ウ) 3か月以上直接雇用されているもの
- (エ) 過去10年度間で国、地方公共団体の発注した建築物も改修工事についての監理業務を元請として履行した実績がある者

ウ 機械設備担当技術者

- (ア) 1名以上とし、監理業務の適正な履行に支障のないよう必要な人員を配置すること
- (イ) 設計図書の設計内容を的確に判断する能力とともに、工事監理等についての技術能力及び経験を有するものとする



- (ウ) 3か月以上直接雇用されているもの
- (エ) 過去10年度間で国、地方公共団体の発注した建築物も改修工事についての監理業務を元請として履行した実績がある者

## 2. 適用基準

- (1) 国土交通省大臣官房庁営繕部監修  
建築改修工事監理指針 令和4年版 (上・下巻)
- (2) 国土交通省大臣官房庁営繕部監修  
電気設備工事監理指針 令和4年版
- (3) 国土交通省大臣官房庁営繕部監修  
機械設備工事監理指針 令和4年版

## 3. 提出書類

- (1) 監理月報 (月末の状況)
- (2) 変更工事報告書 (増減書)
- (3) その他担当職員が指示するもの